

## BRACHENPASS 15

Stadt	Werdau
Stadtteil	
Flurstück	194 a
Grundstücksfläche	1.130 m <sup>2</sup>
Adresse	Ziegelstraße 2
Eigentum	privat ehem. Kino

### Bestandsnutzung / Zustand

- ehemaliges Kino
- sanierungswürdig, in Teilbereichen ruinös
- ungenutzt

### Restriktionen / Konflikte

- Denkmalschutz
- Lärmschutz bei Wiederaufnahme der ursprünglichen Nutzung, da umgebende Wohnbebauung
- ruinöser Bauzustand

### Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

- Erhalt und Sanierung des Gebäudes (Denkmal)

#### Nutzungsmöglichkeit:

- Umnutzung für Wiedereinordnung einer soziokulturellen, medizinischen Einrichtung, Handel, Dienstleistung, Gastronomie
- Wohnen siehe SEKO „Östliches Stadtzentrum“ im Zusammenhang mit benachbarter Bebauung (nach Rückbau)

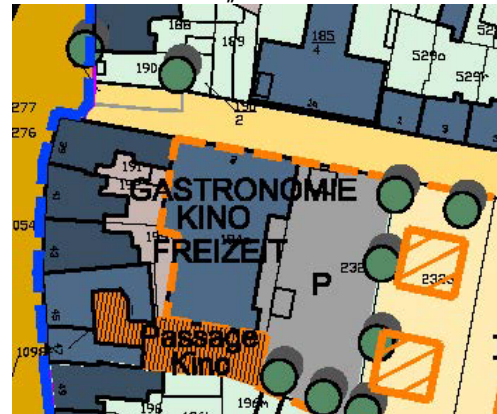
### Gebietskategorie

Mischgebiet  
Stadtumbaugebiet „Östliches Stadtzentrum“

### Lage in der Stadt



### Ausschnitt SEKO „Östliches Stadtzentrum“



### Foto

