

BRACHENPASS 09

Stadt	Werdau
Stadtteil	
Flurstück.	1102 I
Grundstücksfläche	15.930 m ²
Adresse	Richardstr. 3
Eigentum	Stadt Werdau ehem. Tuchfabrik, Werk II

Bestandsnutzung / Zustand

- ruinös, leerstehend

Restriktionen / Konflikte

- Altstandort - Altlastenkennziffer 93200520 (orientierende Untersuchung abgeschlossen)
- Hochwasser HQ 300

Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

- Abbruch geplant
- teilweise Entwicklungsfläche / Retentionsfläche für die Pleiße
- Teilfläche ca. 2.800 m² an der Straße „Am Stadtpark“ als Wohnbaufläche (z. B. Stadtvillen – MFH)
- siehe Seko „Südliche Innenstadt“

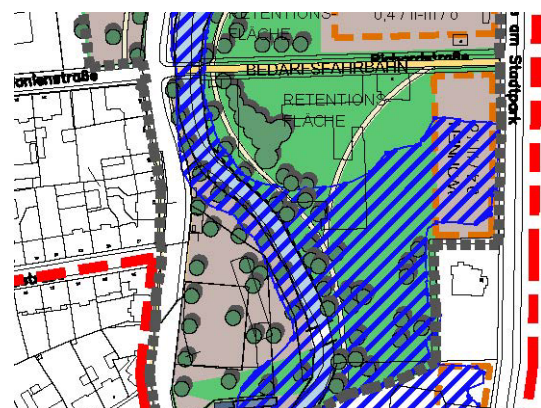
Gebietskategorie

Mischgebiet, Tendenz Wohngebiet
Sanierungsgebiet Südliche Innenstadt,
Stadtumbaugebiet „Südliche Innenstadt 2012“

Lage in der Stadt



Ausschnitt Seko Südliche Innenstadt



Foto

