

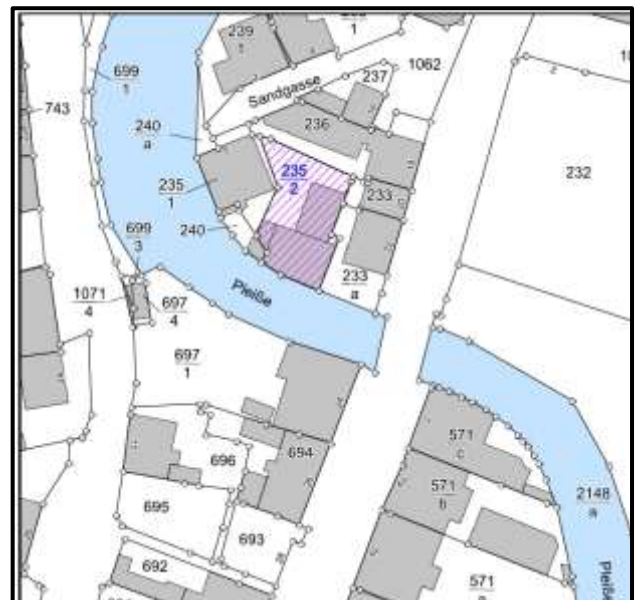
BRACHENPASS 41

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Stadt | Werdau |
| Stadtteil | Werdau |
| Flurstück | 235/2 |
| Grundstücksfläche | 345 m ² |
| Adresse | Sandgasse 3a |
| Eigentum | privat ehem. Werkstattgebäude |

Bestandsnutzung/ Zustand

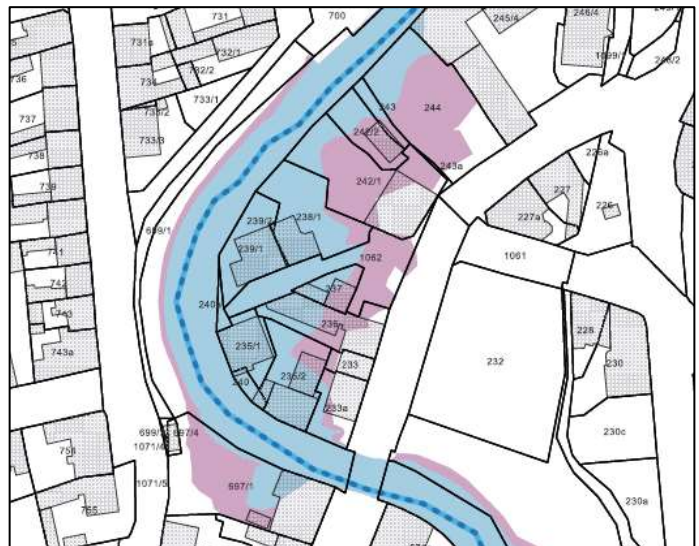
Ehem. Tischlerwerkstatt
Baujahr: 1900
langer Leerstand mind. seit 1980er Jahre
stark verschlissen, ruinös

Lageplan



Restriktionen / Konflikte

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Pleiße



Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

Rückbau und Renaturierung

Fotos



Gebietskategorie

Mischgebiet
Sanierungsgebiet Werdau-Südliche Innenstadt