

BRW-Zone	Art	Geschoss	Bauweise	Fläche / GFZ	BRW 2022	Beschluss BRW 2024	Bemerkungen
----------	-----	----------	----------	--------------	----------	--------------------	-------------

**Werdau**

9540	Werdau GWG	G				30,00 €	30,00 €	
9545	Werdau Innenstadt	M	III	g	1,0	45,00 €	40,00 €	
9550	Werdau / Nordstadt	M	II	o	600	38,00 €	35,00 €	
9552	Sondergebiet Krankenhaus Werdau	SO				NEU	26,00 €	
9555	Werdau / Ronneburger Straße, Pleißenbergsiedlung, Rahmenberg	M	II	o	500	50,00 €	45,00 €	
9560	Werdau SAN Südliche Innenstadt	M	III	g	1,0	65,00 €	65,00 €	
9561	Werdau SAN "Am Brühl"	M	III	g	1,8	90,00 €	90,00 €	
9562	Werdau Uferstraße SAN "Am Brühl"	G				42,00 €	42,00 €	
9563	Werdau / Innenstadt SAN "Am Brühl"	M	III	g	1,0	65,00 €	65,00 €	
9564	Werdau / Nord	M	II	o	600,0	<del>36,00 €</del>	fällt weg	künftig Werdau Nordstadt
9570	Werdau / Sorge	M	II	o	600	55,00 €	55,00 €	
9571	Werdau / Mozartweg, Straße der Jugend	W	II	o	600	70,00 €	80,00 €	
9572	Werdau / B.-Brecht-Str., Pestalozzistr.	W	IV	o	1,0	55,00 €	55,00 €	
9573	Werdau / A.-Lincke-Str. Plattenbau	W	VI	o	1,0	50,00 €	50,00 €	
9574	Werdau / Dr.-Leberecht-Schulze-Straße	W	II	o	700	105,00 €	100,00 €	
9575	Werdau GWG Sorge	G				21,00 €	23,00 €	
9580	Werdau / Friedenssiedlung	W	II	o	500	70,00 €	75,00 €	
9585	Werdau / Königswalder Straße	M	II	o	600	75,00 €	85,00 €	
9590	Werdau / Südstadt	M	II	o	600	35,00 €	37,00 €	
9595	Werdau / Weststadt	W	II	o	600	95,00 €	100,00 €	
9596	Werdau / Stadtgutstr, Holzstr. Altneubau	W	IV	o	0,7	50,00 €	50,00 €	
9597	Werdau / An den Teichen	W	II	o	700	95,00 €	95,00 €	
9600	Werdau / Kempener Straße	W	II	o	500	80,00 €	80,00 €	
9605	Werdau / Am Steinpöhlwald	W	II	o	600	75,00 €	75,00 €	
9610	Werdau / Steinpleiser Weg	W	II	o	400	80,00 €	80,00 €	
9615	Werdau / Randbeb. Friedenssiedlung	W	II	o	600	75,00 €	75,00 €	
9620	Werdau / Waldsiedlung an der Holzstraße,	W	II	o	900	60,00 €	60,00 €	

BRW-Zone		Art	Geschoss	Bauweise	Fläche / GFZ	BRW 2022	Beschluss BRW 2024	Bemerkungen
9625	Königswalde	M	II	o	600	80,00 €	90,00 €	
9626	Königswalde / Waldstraße, An den Linden	W	II	o	600	65,00 €	65,00 €	
9627	ASB Königswalde	ASB	II	o	1000	50,00 €	45,00 €	
9630	Königswalde / Kirchbergsiedlung	W	II	o	500	80,00 €	80,00 €	
9631	Königswalde / Neubau Kirchstraße	W	II	o	500	80,00 €	80,00 €	
9635	Steinpleis	M	II	o	600	31,00 €	32,00 €	
9636	Steinpleis GWG	G				20,00 €	20,00 €	
9637	ASB Steinpleis	ASB	II	o	1000	25,00 €	25,00 €	
9638	Steinpleis / Thanhofer-, Schiller-, Goethestraße	W	II	o	600	65,00 €	70,00 €	
9640	Steinpleis / An der Brauerei	W	II	o	400	100,00 €	100,00 €	
9641	Steinpleis / Randsiedlung	W	II	o	800	55,00 €	55,00 €	
9645	Steinpleis / Weißenbrunn -Ost	W	II	o	500	80,00 €	80,00 €	
9650	Steinpleis / Weißenbrunn - West	W	II	o	600	80,00 €	80,00 €	
9655	Langenhessen	M	II	o	600	50,00 €	55,00 €	
9660	Langenhessen / Sonnenhang	W	II	o	300	65,00 €	65,00 €	
9661	Langenhessen GWG	G				24,00 €	23,00 €	
9665	Leubnitz	M	II	o	600	42,00 €	39,00 €	
9666	Leubnitz / Gewerbe (IFA)	G				16,00 €	15,00 €	
9667	Leubnitz / SAN-Bergstraße	M	II	e	600	<del>42,00 €</del>	fällt weg	zu Leubnitz
9668	Leubnitz / Eisenbahnersiedlung, Schulstr.,	W	II	o	600	80,00 €	100,00 €	
9669	Leubnitz / Am Eichberg Werdau / Waldstraße	W	II	o	600	43,00 €	43,00 €	
9670	Leubnitz / Bauernweg	W	II	o	300	65,00 €	60,00 €	
9671	Leubnitz / Straße der-Freundschaft	W	II	e	700	<del>100,00 €</del>	fällt weg	zu Leubnitz / Forst
9675	Leubnitz / Am Park	W	II	o	0,6	75,00 €	75,00 €	
9680	Leubnitz / Forst	W	II	o	1000	120,00 €	120,00 €	
9685	Leubnitz / Waldsiedlung	W	II	o	700	75,00 €	70,00 €	

BRW-Zone		Art	Geschoss	Bauweise	Fläche / GFZ	BRW 2022	Beschluss BRW 2024	Bemerkungen
8113	Garten Werdau	FGA				13,00 €	13,00 €	
9948	Acker Werdau	A				1,57 €	1,80 €	
9949	Acker Königswalde	A				1,38 €	1,77 €	
9950	Acker Steinpleis	A				1,39 €	1,75 €	
9951	Acker Langenhessen	A				1,72 €	2,06 €	
9952	Acker Leubnitz	A				1,46 €	1,66 €	
8302	Grünland Werdau	GR				Neu	1,24 €	
8292	Grünland Königswalde	GR				Neu	1,20 €	
8300	Grünland Steinpleis	GR				Neu	0,91 €	
8294	Grünland Langenhessen	GR				Neu	1,56 €	
8297	Grünland Leubnitz	GR				Neu	1,22 €	
8015	Werdauer Wald	F				0,28 €	0,28 €	Bodenwert ohne Aufwuchs
8016	Wald Werdau (einzeln)	F				0,27 €	0,27 €	Bodenwert ohne Aufwuchs