

**Übersicht rechtsverbindlicher, städtebaulicher Planungen**  
**Stand: Mai 2022**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Größe</b>	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Genehmigung vom</b>	<b>In Kraft seit</b>
<b>OT Königswalde</b>				
B-Plan Eigenheimstandort Königswalde, Kirchbergsiedlung  + 1. Änderung (vereinfachte Änderung)	ca. 5,0 ha	Reines Wohngebiet → 51 Reihenhäuser → 15 Einzelhäuser → 10 Doppelhäuser → <b>12 Parzellen Einzel- statt Doppelhäuser</b>	03.04.1992 (mit Auflagen)	kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden  17.03.1999 realisiert
V+E-Plan An der Kirche / An der Schule / An der Schulstraße	ca. 0,79 ha	Reines Wohngebiet → 10 Grundstücke	16.05.1994 (mit Auflagen und Hinweisen)	31.05.1994 realisiert
FNP Königswalde	ca. 651,09 ha			08/1994 (Teil-FNP) 05.01.1995
<b>OT Langenhessen</b>				
Satzung Aufhebung des B-Planes „Abrundung Wohnbebauung Langenhessen - Am Sonnenhang“ (Genehmigung vom 05.03.1997)		Reines Wohngebiet 11 Einfamilienhäuser	20.09.2019	14.11.2019
B-Plan Nördlich des Rathauses	ca. 10,9 ha	Gewerbegebiet <b>Keine freien Flächen mehr zur Verfügung</b>	07.11.1994	Bekanntmachungsnachweis fehlt <b>realisiert</b>
V+E-Plan Asphaltmischwerke Verwaltungsgesellschaft mbH und Unionbeton Glauchau Verwaltungs GmbH / Industriegebiet westlich der Bahnlinie	ca. 3,6 ha	Industriegebiet	14.05.1992 (mit Auflage und Hinweisen)	August 1992 realisiert
<b>OT Leubnitz</b>				
B-Plan Wohnbebauung Leubnitz - Wiesenweg	ca. 3,3 ha	Mischgebiet → 16 Einfamilienhäuser → 12 Einfamilien-doppelhäuser → 2 Reihemehrfamilienhäuser	16.08.1999	01.09.1999 realisiert
B-Plan Leubnitzer Forst i. d. F. der 1. Änderung	ca. 78,0 ha (Bruttofläche)	Allgemeines Wohngebiet Sondergebiet Dauerkleingärten Sondergebiet Wochenendhausgebiet → 498 Grundstücke <b>→ noch 88 (87) bebaubare Grundstücke (Stand Mai 2022)</b>	12.09.2000 (mit Maßgabe und Auflage)	14.03.2001 teilweise realisiert
B-Plan Nr. 33 Straße der Freundschaft	ca. 0,55 ha	Allgemeines Wohngebiet → max. 7 Einfamilienhäuser	§ 6 Abs. 4 Satz 4 i. V. m. § 10 Abs. 2 Satz 2 BauGB	05.11.2009 realisiert (6 Grundstücke)
B-Plan Nr. 38 A Gewerbegebiet Solarpark Greizer Straße	ca. 2,8 ha	Gewerbegebiet	16.12.20010 (mit Auflagen)	23.12.2010 realisiert
B-Plan Nr. 42 Abrundung Straße der Freundschaft	ca. 0,4 ha	Allgemeines Wohngebiet  3 Eigenheimgrundstücke bereits verkauft/ im Bau	Genehmigung beantragt	1 Baugenehmigung nach § 33 BauGB erteilt

<b>Bezeichnung</b>	<b>Größe</b>	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Genehmigung vom</b>	<b>In Kraft seit</b>
<b>OT Steinpleis</b>				
B-Plan Pleissen-Center	ca. 16,6 ha	Gewerbegebiet Sondergebiet Betriebswohnungen Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Sondergebiet Kläranlage Sondergebiet Parken	26.05.1992 (mit Auflage und Hinweisen)	27.08.1992 realisiert
B-Plan Gewerbegebiet Steinpleis zwischen Ruppertsgrüner Straße und Freistraße  + vereinfachte Änderung	ca. 16,0 ha	} Gewerbegebiet Gewerbegebiet Mischgebiet Noch verfügbare Fläche: Ca. 19.000 m²	28.04.1993 (mit Auflagen und Hinweisen)  05.08.1998	18.06.1993  28.05.1997 weitestgehend realisiert kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden
B-Plan An der Brauerei / Wohn- und Mischgebiet in Steinpleis	ca. 9,5 ha	Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet	06.03.1992	kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden realisiert
B-Plan Weissenbrunn	ca. 0,52 ha	Sondergebiet für verschiedene Gebäude und Anlagen für das Beherbergungswesen	26.11.1992 (mit Auflagen und Hinweise)	Dezember 1992 realisiert
<b>Werdau</b>				
B-Plan Nr. 10 Behindertenheim Werdau-Sorge	ca. 1,0 ha	Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „Wohnstätte für Behinderte“	15.10.1996 (mit Auflagen und Hinweisen)	kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden
B-Plan Nr. 12 Steinpleiser Weg	ca. 2,4 ha	Reines Wohngebiet → ca. 40 Grundstücke	24.03.1993 (mit Auflage und Hinweise)	26.04.1993 realisiert
B-Plan Nr. 21 Gewerbegebiet Sorge Süd + vereinfachte Änderung	ca. 15,95 ha	Besonderes Wohngebiet Erholungswald Gewerbegebiet Mischgebiet	07.01.1994 (mit Auflagen und Hinweise)	15.07.1994 realisiert
B-Plan Nr. 26 Randbebauung Friedenssiedlung i. d. F. der 1. Änderung	ca. 3,6 ha	Reines Wohngebiet ca. 45 Grundstücke → 12 Einzelhäuser im südl. Bereich bebaut → Ø Grundstücksbreite von ca. 20 m = <b>Max. 25 bebaubare Grundstücke (Stadt hat Verkauf ausgeschrieben- Angebot von Bauträger liegt vor – noch kein Kaufvertrag abgeschlossen</b>	07.06.2001 (mit Maßgaben und Auflagen)	05.09.2001 teilweise realisiert
B-Plan Nr. 28 An der Holzstraße	ca. 3,6 ha	Reines Wohngebiet 37 Grundstücke bei Ø Größe von ~ 950 m² → <b>8 bebaubare Grundstücke (Stand Mai 2022)</b>	12.07.1999 (mit Auflagen)	08.012.1999 teilweise realisiert

<i>Bezeichnung</i>	<i>Größe</i>	<i>Art der baulichen Nutzung</i>	<i>Genehmigung vom</i>	<i>In Kraft seit</i>
B-Plan Nr. 29 Stadtgalerie Werdau	ca. 2,1 ha	Mischgebiet Sondergebiet Handel / Freizeit	19.07.2000 (mit Maßgaben)	11.04.2001 realisiert
B-Plan Nr. 34 Königswalder Straße		Allgemeines Wohngebiet		
B-Plan Nr. 36 Königswalder Straße abseits	ca. 0,9 ha	Allgemeines Wohngebiet → 5 Grundstücke	14.04.2008	19.11.2009 realisiert (7 Grundstücke)
B-Plan Nr. 37 Wochenendhausgebiet Stiefelknecht	ca. 40,0 ha	Sondergebiet Wochenendhausgebiet	04.05.2006 (mit Auflage)	31.05.2006 realisiert
B-Plan Nr. 41 An den Teichen	ca. 0,45 ha	Allgemeines Wohngebiet → 4 Eigenheime	17.06.2015	09.07.2015 realisiert (3 Grundstücke)
V+E-Plan Nr. 3 Wohnpark Am Steinpöhl i. d. F. der 1. Änderung	ca. 1,73 ha	Allgemeines Wohngebiet → 19 Grundstücke	28.08.1995 (mit Auflagen)	20.09.1995 realisiert
V+E-Plan Nr. 4 Kreiskrankenhaus Werdau	ca. 6,3 ha	Sondergebiet Krankenhausgebiet	08.02.1996 (mit Maßgaben und Auflagen)	02.05.1996 realisiert
V+E-Plan Nr. 4 An der Sportschule	ca. 0,6 ha	Allgemeines Wohngebiet <b>ca. 7 Grundstücke</b> → Annahme bei 50 % mit Einliegerwohnung = 10 WE	10.03.2017	13.04.2017 – <b>noch nicht realisiert</b>
Ergänzungssatzung Zwickauer Straße - Sorge	ca. 0,16 ha	planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB → 2 Einzelhäuser	Bestätigung vom 13.12.2005 (Änderung BauGB 2004 = § 10 BauGB)	25.01.2006 realisiert
Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Stadtgutsiedlung Werdau	ca. 36,2 ha	Erhaltung der städtebaulichen Eigenheit des Gebietes und Wahrung des traditionellen Baubestandes sowie harmonische Integration von Neubauten im Siedlungsgebiet	Bestätigung vom 13.06.2000	05.07.2000
B-Plan Industrie- und Gewerbegebiet Werdau-Süd II / 1	ca. 10,0 ha	Gewerbegebiet Industriegebiet	22.07.1996 (mit Auflagen)	08.10.1996 (Amtsblatt Gemeinde Fraureuth)
II / 2	ca. 10,0 ha	Gewerbegebiet Industriegebiet	11.02.1998 (mit Auflagen)	26.07.2009 (Amtsblatt Landkreis Zwickau)