

**Maßnahme**

**■ Priorität hoch (2018-2019)**

**I Verbesserung des öffentlichen Raumes**

- I/1 Sanierung / Aufwertung Richard-Wagner-Park inkl. Herstellung Zufahrt Braustraße 5 und 7

**II Aufwertung / Umbau vorh. Gebäudebestand**

- II/1 Sicherung Kleine Brüderstraße 9
- II/2 Modernisierung 2. BA Freiherr-vom-Stein-Straße 20
- II/3 Neubau (Ergänzungsbau) Verbinder Gymnasium Multifunktionsbau einschl. Anbau Aufzug für barrierefreien Zugang (2018-2021)
- II/4 Sanierung Marienkirche (Statische Sanierung) 1. BA
- II/5 Erneuerung Datentechnik Rathaus

**III Wieder- und Zwischennutzung freigelegter Flächen**

- III/1 Gestaltung Fläche August-Bebel-Straße 5

**V Ordnungsmaßnahmen / Freilegen von Grundstücken**

- V/1 Abbruch Nebengebäude Kleine Brüderstraße 7
- V/2 Abbruch Nebengebäude Kleine Brüderstraße 9

**■ Priorität mittel (2020-2022)**

**I Verbesserung des öffentlichen Raumes**

- I/1 Sanierung / Gestaltung / Neustrukturierung August-Bebel-Straße
- I/2 Maßnahmen zur barrierefreien Gestaltung Marktplatz Werdau
- I/3 Neubau Fußweg Straße "Am Brühl" im Bereich Markeingang
- I/4 Sanierung und Aufwertung Richard-Wagner-Park, 2. und 3. BA (2020-2021)

**II Aufwertung / Umbau vorh. Gebäudebestand**

- II/1 Marienkirche (Elektrosanierung, Lüftung, Fassadensanierung) 2.BA
- II/2 Sanierung Verwaltungsgebäude Burgstraße 11
- II/3 Brandschutztechnische Ertüchtigung Rathaus
- II/4 Trockenlegung Rathaus, Umbau Ratskeller
- II/5 Modernisierung Kleine Brüderstraße 9
- II/6 Neubau Wohn-, Sozial- und Beratungszentrum der Diakonie am Brühl (Alternativ Sanierung Bestand)
- II/7 Modernisierung Kleine Brüderstraße 7 (Planung)
- II/8 Modernisierung Ziegelstraße 3

**■ Priorität niedrig (2023-2028)**

**I Verbesserung des öffentlichen Raumes**

- I/1 Sanierung Hohe Straße einschl. Stützmauer
- I/2 Sanierung und Gestaltung / Neustrukturierung August-Bebel-Straße, 2.BA
- I/3 Sanierung Grundstraße zwischen Freiherr-vom-Stein-Straße und Ziegelstraße
- I/4 Sanierung Kranzbergstraße
- I/5 Sanierung Gehwege mit gründerzeitl. Belag
- I/6 Sanierung Gehwege Braustraße
- I/7 Sanierung Ziegelstraße nach Verlegung Fernwärme
- I/8 Sanierung Pestalozzistraße nach Verlegung Fernwärme

**II Aufwertung / Umbau vorh. Gebäudebestand**

- II/1 Sanierung Brandmauer August-Bebel-Straße 13
- II/2 Umnutzung und Sanierung der ehemaligen Kaufhalle Brüderstraße für Seniorenwohnen
- II/3 Sanierung und Umnutzung ehemaliges Kino (Denkmal) Ziegelstraße 2,1.BA
- II/4 Dachsanierung Turnhalle Gymnasium
- II/5 Umbau und Erweiterung KITA "Sonnenschein"
- II/6 Umbau Schwimmhalle WEBALU zum Schwimmbad für Schul- und Breitensport
- II/7 Sanierung August-Bebel-Straße 45 (Denkmal)
- II/8 Sanierung August-Bebel-Straße 39 (Denkmal)
- II/9 Sanierung Brandmauer Pestalozzistraße 13
- II/10 Sanierung Brandmauer Pestalozzistraße 9
- II/11 Sanierung Wohngebäude Hohe Straße 3-11

**III Wieder- und Zwischennutzung freigelegter Flächen**

- III/1 Rückbau Parkplatz ehemalige Möbelfabrik

**IV Rückbau**

- IV/1 Wohnhaus Kranzbergstraße 3
- IV/2 Wohnhaus Pestalozzistraße 11

**V Ordnungsmaßnahmen / Freilegen von Grundstücken**

- V/1 Stützwall Kranzbergstraße / ehem. Graupenmühle

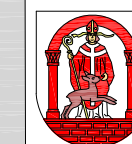
**VI Grunderwerb**

- VI/1 Pestalozzistraße 11

Blatt 1 von 2

■ Stadtumbaugebiet

■ Werdau "Östliches Stadtzentrum" erweitert 2018 / 2019



**STADT  
WERDAU  
SEKO**

**architektur concept**

Pfaffhausen und Staudte GbR  
08056 Zwickau, Scheringerstraße 1  
Telefon: 0375 / 27735-0  
e-mail: arc@architektur-arc.de  
Internet: www.arc-zwickau.de

2. Fortschreibung - STADTTEILKONZEPT  
Werdau - Östliches Stadtzentrum

**MASSNAHMEN RÜCKBAU / AUFWERTUNG  
FÖRDERZEITRAUM 2018-2028**

BEARBEITUNG:  
Dipl.-Ing. S. Staudte



M 1:2500 Blatt - 2.2 Stand Januar 2019