

BRACHENPASS 39

Stadt	Werdau
Stadtteil	Werdau
Flurstck.	674/15
Grundstücksfläche	1.904 m ²
Adresse	Untere Holzstraße
Eigentum	privat ehem. Stempel und Gravuren GmbH

Bestandsnutzung / Zustand

- leerstehende Industriebrache in ruinösen Zustand
- laut historischen Recherchen befanden sich auf dem Grundstück anfangs Ziegelei-gebäude sowie Spinnerei und Färberei mit Heizhaus und später Produktionsgebäude

Restriktionen / Konflikte

- Altstandort - Altlastenkennziffer 93200529 (Orientierende Untersuchung abgeschlossen)
- Teilbereich des Altstandortes „Maschinenfabrik Werdau“ Untere Holzstraße 3,

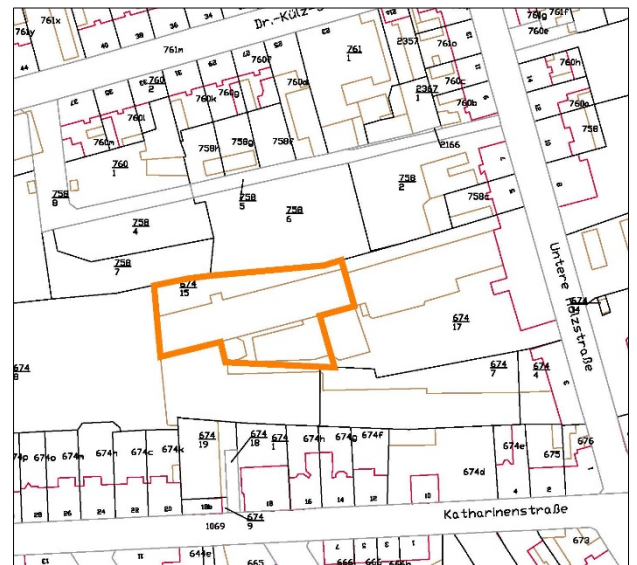
Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

- Abbruch und die Renaturierung der ruinösen Fabrikbrache und die Schaffung eines Grünzuges am Lagsteinbach,
- Nutzungsvorschlag als Freifläche für Asylbewerberunterkunft
- siehe Seko „Südliche Innenstadt“

Gebietskategorie

Grünfläche
Sanierungsgebiet Südliche Innenstadt,
Stadtumbaugebiet „Südliche Innenstadt 2012“

Lage in der Stadt



Foto

