

## BRACHENPASS 14

Stadt	Werdau
Stadtteil	
Flurstck.	561/16, 549, 550/2, 1241a, 1280 d, 1280 e
Grundstücksfläche	6.278 m <sup>2</sup>
Adresse	Pestalozzistraße
Eigentum	Stadt Werdau ehem. Möbelfabrik
Werdau	

### Bestandsnutzung / Zustand

- Abbruch erfolgt
- Nutzung als Parkplatz (Teilflächen), sonst ungenutzt

### Restriktionen / Konflikte

- Altstandort - Altlastenkennziffer 93200510 (Historische Erkundung abgeschlossen)

### Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

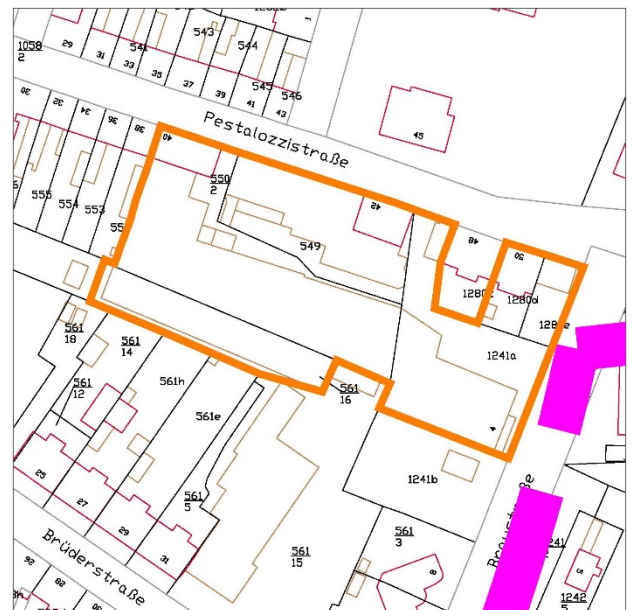
Nutzungsziel

- Wohnen (Mehrfamilienwohnhäuser) siehe SEKO „Östliches Stadtzentrum“
- alternativ: Wohnortnaher Nahversorger als Ersatzstandort für Netto-Markt

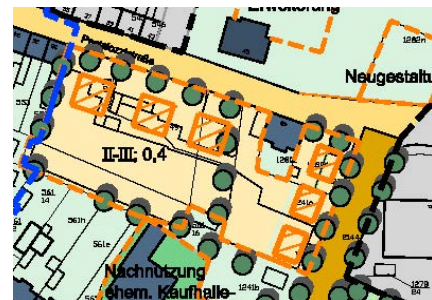
### Gebietskategorie

Mischgebiet  
(Tendenz allgemeines Wohngebiet)  
Stadtumbaugebiet „Östliches Stadtzentrum“

### Lage in der Stadt



### Ausschnitt SEKO „Östliches Stadtzentrum“



### Foto

