

## BRACHENPASS 01

Stadt	Werdau
Stadtteil	
Flurstck.	456/1, 457
Grundstücksfläche	5.280 m <sup>2</sup>
Adresse	Gneisenastr. 17 + 19 / Bauhofstraße
Eigentum	2 x privat ehem. Möbelhaus

---

### Bestandsnutzung / Zustand

- Rückbau erfolgt (nicht vollständig)
- Mobilfunkmast

### Restriktionen / Konflikte

- Abbruch nicht entsorgt (bodenrechtl.)
- Konflikt Mobilfunkmast
- Altstandort - Altlastenkennziffer 93200553  
93200554 (Historische Erkundung  
abgeschlossen)
- Hochwasser HQ 300

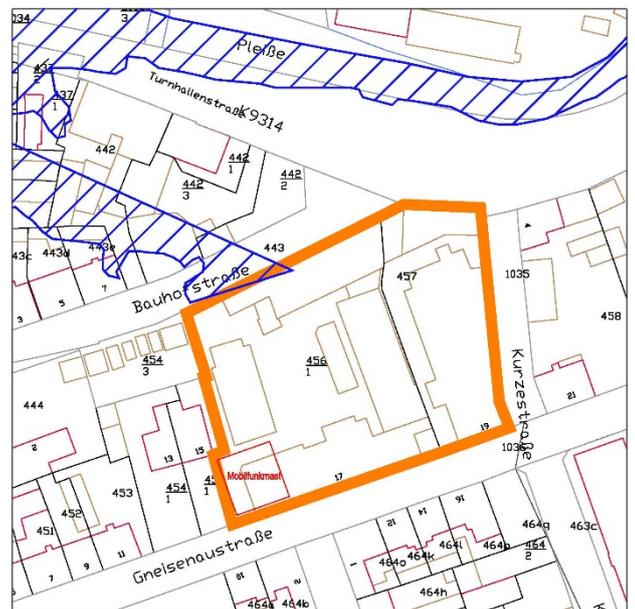
### Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

- Mobilfunkstation und Gewerbe, nichtstörend
- ggf Wohnen

### Gebietskategorie

Mischgebiet

### Lage in der Stadt



### Foto

